

Cabanon marseillais

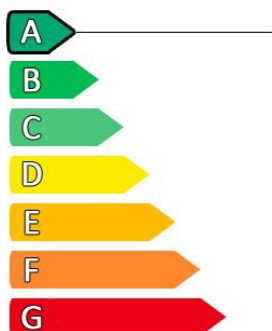


Prix : 195 000€

Exclusivité : Rare à la vente, cabanon typique sur la plage. Pour amoureux de la mer, des calanques, surf, pêche, bronzette, pique nique, promenades... Cabanon refait à neuf ainsi que l'isolation et toiture terrasse. Il est équipé d'une douche, wc, lave main. Pièce à vivre, 2 lits, rangements avec kitchenette équipée. Accès à la terrasse à 2 pas de la mer. Loi du littoral. Directe sur la plage. Superbe coucher de soleil, vue exceptionnelle. Très bon rendement locatif. Accès à la plage par escalier. Parking gratuit. Bus, Navette bateau Mandat 1466 Très bonne connexion internet Snack, épicerie sur la plage, boulangerie, tabac, pharmacie poissonnerie, resto etc à proximité. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)	
0	kWh/m².an
Émissions	
0	kg CO²/m².an

Surface habitable : 18 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021