

# Appartement T3 au Prado



**Prix : 499 000€**

Situé au Prado, l'un des quartiers les plus prisés de Marseille où tout est accessible à pied : plages du Prado, petits commerces de proximité, établissements prestigieux, bus, métro mais aussi événements culturels et sportifs. Nous vous invitons à découvrir cet appartement de 88 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Dans cette résidence, vous bénéficierez de logements connectés : gestion du chauffage, détecteur intrusion, pilotage des volets. 2 places de stationnement inclus dans le prix. Profitez des frais de notaire réduits. 39461 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie