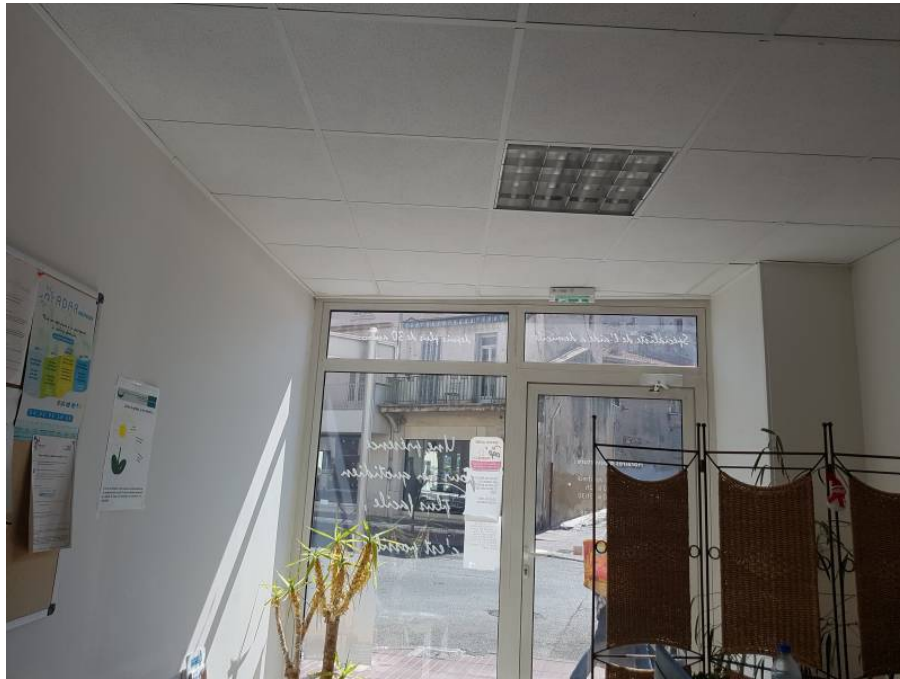


# Murs commerciaux centre ville de Marignane

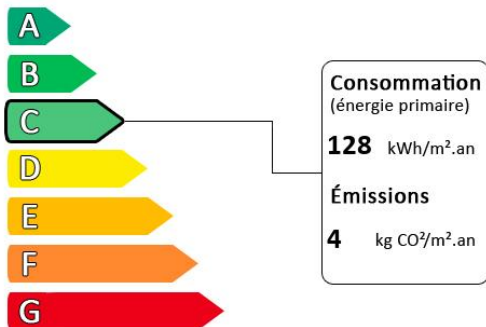


**Prix : 126 500€**

Nous vous proposons à la vente, les murs de ce local de plain pied d'environ 75 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au centre ville de Marignane dans un quartier réhabilité. Il se compose d'un rez de chaussée avec accès direct de la rue : 1 grande pièce avec vitrine divisée en 2 parties selon vos besoins, 2 autres pièces aveugles pour entreposage, préparation, etc + évier et wc. Libre de toutes occupations. Parking Chave, commerces et écoles à proximité. Mandat N°58580 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021