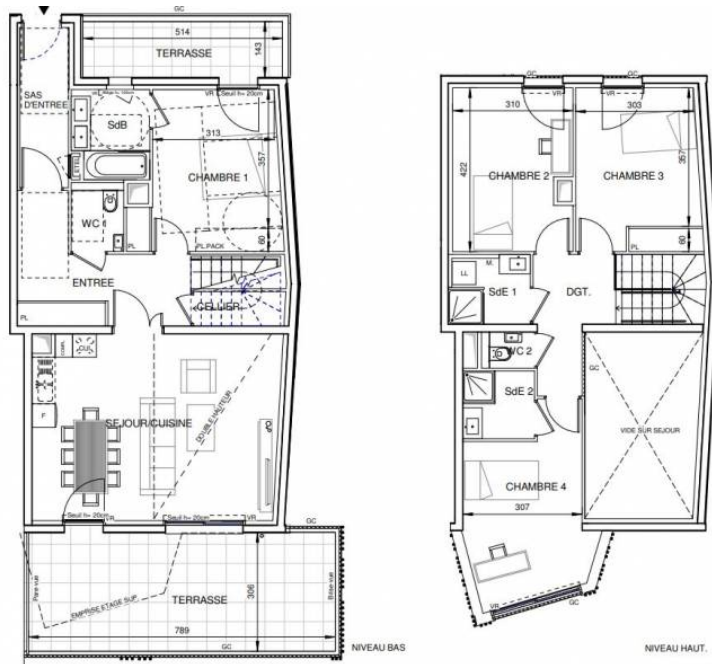


# T5 en duplex Marseille 8ème Quartier du Prado



**Prix : 993 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Au cœur du 8ème, l'un des plus prisés arrondissement de Marseille où tout est accessible à pied : plages du Prado, petits commerces de proximité, établissements prestigieux, bus, métro mais aussi événements culturels et sportifs. Nous vous invitons à découvrir ce magnifique T5 en duplex, prolongé de magnifiques terrasses panoramiques. Il est composé d'un séjour/cuisine de 30 m<sup>2</sup>, de 4 chambres, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc et de 2 terrasses Dans cette résidence, vous bénéficierez de services urbains connectés via l'application numérique "Easy Village" et places de stationnement en sous-sol (compris dans le prix). Profitez également de la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/des frais de notaire réduits/Investisseurs/Primo accédants. C500 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA au 09 83 57 87 52 ou au 06 62 50 85 65.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie