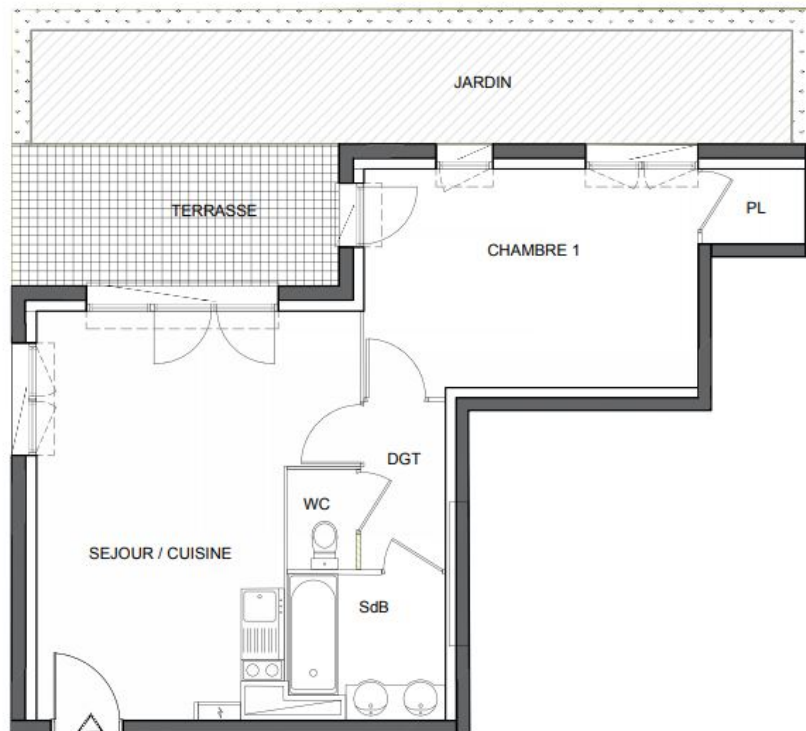


# Appartement 2 pièces avec jardin Marseille 13ème



**Prix : 199 000€**

Nouveau : Dans une résidence close et sécurisée nichée au cœur d'un agréable jardin paysager, nous vous proposons ce T2 disposant d'un séjour/cuisine de 21 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec très grand placard, une salle de bain et wc séparé, une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et un jardin de 17 m<sup>2</sup>. Stationnement en sous sol inclus dans le prix. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Profitez également : De la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/des frais de notaire réduits/Investisseurs/Primo accédants. U1200 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation  
(Dépense primaire)  
kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1