

# Maison de village + grange à restaurer



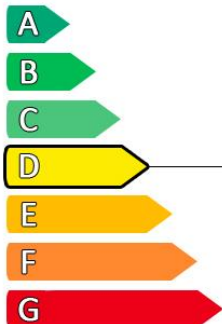
**Prix : 285 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Rare à la vente : Architecture et Immobilier a sélectionné pour vous un ensemble immobilier situé en plein cœur du village, au pied des commerces mais en retrait de la route. Il se compose de cette manière : 1ère bâtisse : maison R+1 de 90 m<sup>2</sup> env. mitoyenne, cuisine séjour salon, douche italienne, 3 chambres avec placards, 2 wc. 2ème bâtisse : Grange en l'état à restaurer sur 2 niveaux de 80 m<sup>2</sup> environ accolée à la maison. 2 appentis pour garer 2 grands véhicules et belle terrasse. Idéal artisan, 2 familles, investisseur, loft, etc... Châteauneuf les Martigues est une commune très dynamique et calme avec ses écoles, collège, banques, marché, bus, plaine des sports, réserve naturelle, etc... A 10mn des plages Côte Bleue, et accès autoroutiers, TGV Aix en Provence, Aéroport Marignane, Airbus se trouvent à proximité. Mandat N°1651 Frais d'agence charge vendeur. Pour tout complément d'information, veuillez contacter Sylvie Toglia au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 Architecture et Immobilier Azur II Ave de la Fauconnière 13220 Châteauneuf les Martigues

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**185** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021