

# Bel appartement T3 à PUYRICARD



**Prix : 405 000€**

A proximité d'Aix-en-Provence et situé dans une résidence sécurisée et arborée, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces avec sa terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Beau séjour/cuisine d'environ 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placard. 2 places de stationnement sont inclus dans le prix. A 15 mn de l'hypercentre d'Aix en Provence, à 200 m des écoles et des commerces, à moins 1.5 km du collège et du tennis club. Mandat N°43449 B100 Profitez de la loi Pinel, du prêt à taux zéro et des frais de notaire réduits. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence ! Contactez Sylvie Toggia, agent EXPERTIMO (EI) au 06.62.50.85.65 ou au 09.83.57.87.52 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2