

Duplex meublé avec extérieur et parking

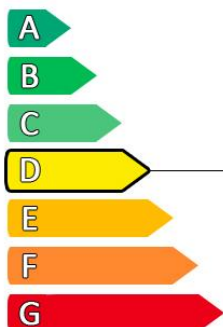


Loyer mensuel : 900€ charges comprises

Nous vous proposons à la location en meublé, ce beau duplex de 50 m², avec terrasse et petit extérieur ainsi qu'un local à vélo et son parking privé. Il est composé d'un séjour de 22 m² avec cuisine équipée, frigo-congel, plaques, hotte, micro onde, table et chaises accès terrasse. - A l'étage, vous trouverez une chambre, avec un lit double, d'environ 10 m² avec 1 grand placard. - Une petite pièce faisant office de bureau ou de chambre d'appoint d'environ 6 m² avec 1 canapé et 1 grand placard Une salle d'eau et toilettes Sur le palier, un grand placard et le ballon d'eau chaude. Interphone, radiant dans le séjour, sèche serviette dans la salle d'eau, isolation thermique, double vitrage. Proche du centre ville et son marché, tous commerces, parc, salle Simone Veil, plages Côte Bleue à 10 mn. Aéroport 15mn, Tgv 15mn. Bus à proximité pour Aix en Provence etc. Plus qu'à poser vos valises. Libre de suite Loyer 900 euros + 25 euros de charge. Idéal célibataire ou couple. Dossier sérieux exigé. Garants ou Gli Mandat 61213 Contactez Sylvie Toggia, Immobilier EXPERTIMO (EI) 06 62 50 85 65 RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

225 kWh/m².an

Émissions

11 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 50 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021