

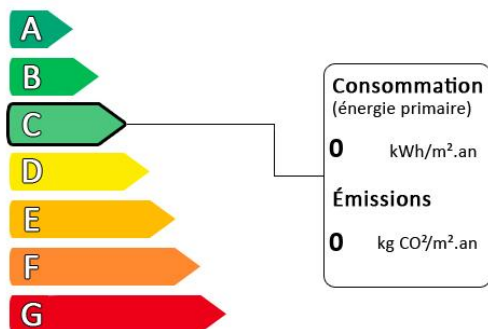
# T3 Gignac la Nerthe, balcon, cave, parking

**Loyer mensuel : 910€** charges comprises  
- dont charges locatives : 110€

A louer T3 balcon, cave, parking Libre 1er avril - **\*\*Localisation et environnement : \*\*** - Gignac la Nerthe - Situé au 1er étage, l'appartement est lumineux et calme. - Accès à un parc appartenant à la copropriété, idéal pour se promener avec les enfants. - Résidence sécurisée avec parking intérieur. - Proximité des commerces, écoles, plages de la Côte Bleue, aéroport, et gare TGV, axes autoroutiers, bus. - **\*\*Caractéristiques de l'appartement : \*\*** - Séjour avec accès à un balcon. - Cuisine indépendante équipée avec four, plaque neuve, hotte, et meubles de rangement emplacement lave-vaisselle. - Couloir avec deux grands placards. - Deux chambres, dont une avec placard. - Douche, meuble + évier, emplacement lave linge. - Entièrement rénové avec nouvelle peinture, climatisation réversible, volets roulants, et double vitrage. - Cave incluse. - **\*\*Coût : \*\*** - Loyer : 800 € + - Charges de copropriété et taxes d'ordures ménagères : 110 € Dépôt garantie : 800 € FA : 974 € T Bon dossier exigé Dpe 15/03/25 : classé C et A Cet appartement offre un bon équilibre entre confort, commodités, et sécurité. Si vous avez des questions spécifiques ou besoin de plus d'informations, Contact : tel 06 62 50 85 65 SMS

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2