

# Maison de village + jardin Châteauneuf les Martigues

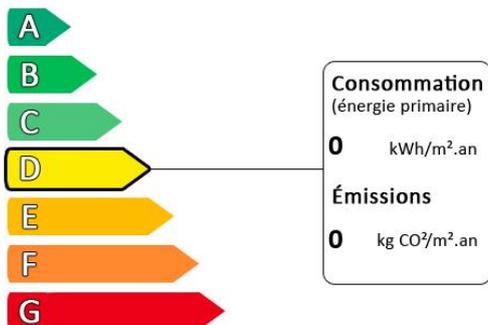


**Loyer mensuel : 1 259€** charges comprises  
- dont charges locatives : 29€

Opportunité ! A louer (3/6/9 ans) à partir du 1er avril 2025. Maison de village à Châteauneuf les Martigues Sous sol 75 m2 total avec garage Au 1er étage T3 70 m2 - Cuisine aménagée ; - Séjour accès terrasse donnant sur le jardin ; - Clim réversible et radiants ; - Volets roulants et double vitrage ; - 2 chambres avec grand placard ; - Salle de bain ; - WC indépendant ; - Jardin 400m2 arboré avec puits ; Classé D et B Proche commerces, aéroport et tgv à 15 mn, plages Carry le Rouet, axes autoroutiers Très bon dossier exigé. Assurance loyer impayé. Mandat : 41592 Loyer : 1230 € + 29 € charges Contact : tel 06 62 50 85 65 sms

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2