

VILLA 200M2 VUE MER CARRY LE ROUET

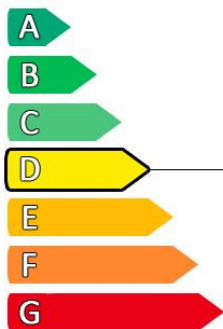


Loyer mensuel : 2 500€ charges comprises

Carry le Rouet, quartier Barqueroute, villa de 200m² avec jardin de 800m². La maison est sur 2 niveaux et se compose de la manière suivante :- Au 1er étage : un salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 2 grandes chambres , rangements, 1 salle de bain et 1 WC indépendant. Au rez de chaussée : 2 chambres supplémentaires avec accès à la salle d'eau, WC indépendant, rangements, pièce pouvant être aménagée en studio avec entrée indépendante. Les 2 grandes terrasses offrent une magnifique vue sur la mer. Plein Sud sur la calanque du Cap Rousset. Grand garage en sous-sol, - Emplacement de parkings ;- Grande cave ;- Accès à la plage par chemin privé ;- Fenêtres double vitrage et volets électriques - Chaudière au fuel ou électrique ;- Cheminée. Résidence sécurisée et proches de toutes commodités, écoles, aéroport, Gare TGV, axes autoroutiers. Libre au 1er avril 2025. LOYER : 2500€ + charges. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglià au 06 62 50 85 65.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

0 kWh/m².an

Émissions

0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 800 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021