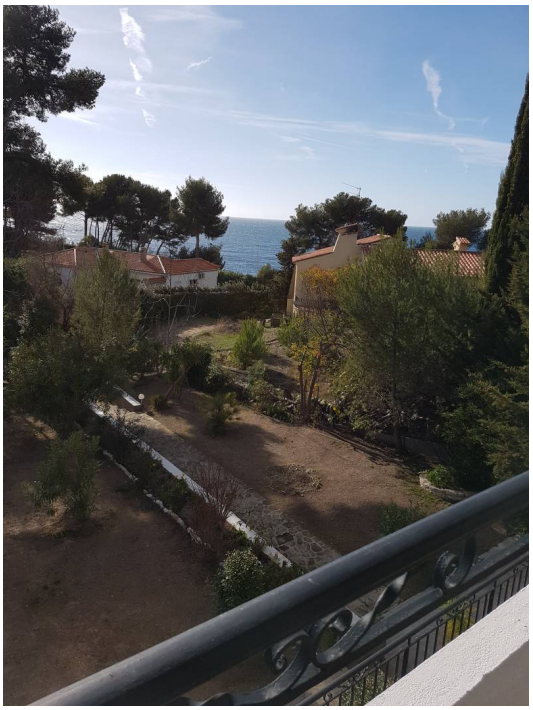
VILLA 200M2 VUE MER CARRY LE ROUET

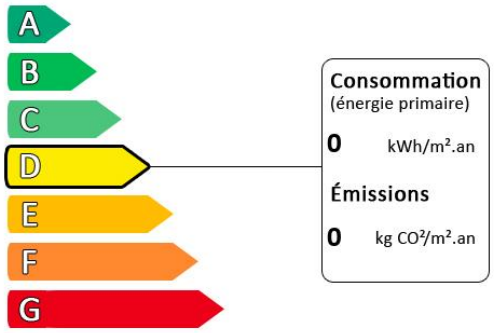


Loyer mensuel : 2 500€ charges comprises

Carry le Rouet, quartier Barqueroute, villa de 200m2 avec jardin de 800m2. La maison est sur 2 niveaux et se compose de la manière suivante :- Au 1er étage : un salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 2 grandes chambres , rangements, 1 salle de bain et 1 WC indépendant. Au rez de chaussée : 2 chambres supplémentaires avec accès à la salle d'eau, WC indépendant, rangements, pièce pouvant être aménagée en studio avec entrée indépendante.Les 2 grandes terrasses offrent une magnifique vue sur la mer. Plein Sud sur la calanque du Cap Rousset.Grand garage en sous-sol, - Emplacement de parkings ;- Grande cave ;- Accès à la plage par chemin privé ;- Fenêtres double vitrage et volets électriques - Chaudière au fuel ou électrique ;- Cheminée.Résidence sécurisée et proches de toutes commodités, écoles, aéroport, Gare TGV, axes autoroutiers.Libre au 1er avril 2025.LOYER : 2500€ + charges. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia au 06 62 50 85 65.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	200 m²
Surface du terrain :	800 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4