

Terrain 1027 m2+ Ch 450 m2 colline Marignane (B+C)



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITÉ ET RARE A LA VENTE TERRAIN A BATIR + CHEMIN D'ACCES PRIVE, 1500m2 environ par lot. Quartier privilégié, résidentiel et au calme, dans la Colline de Marignane, terrain situé en zone UP2b du PLUi. Détail des lots : TERRAIN LOT A : 1027 m2 + LOT C chemin accès privé en indivision, aménagé, aire de jeux, parkings TERRAIN LOT B : 1027 m2 + LOT C CHEMIN d'ACCES PRIVÉ LOT C : 1170 m2 en indivision avec, parkings, aire de jeux, végétation, en cours d'aménagement à la charge du vendeur (parkings, végétation, luminaires...). Emprise au sol 205 m2, possibilité de faire un étage. Viabilisé, edf, eau, tel Eau Canal de Provence. Étude de sol réalisée. Mandat N° 78066. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Togliola, agent EXPERTIMO (EI) au 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface du terrain : 1027 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie