

# Appartement T3 avec jardin CASTELNAU LE LEZ



**Prix : 357 800€**

Dans une petite résidence sécurisée située à proximité du cœur de ville, nous vous proposons ce T3 d'environ 57 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie d'environ 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, wc indépendant, une terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup> et un jardin d'environ 36 m<sup>2</sup>. 1 place de parking inclus dans le prix. Proche accès tramway et pistes cyclables. LIVRAISON FIN D'ANNEE 2024 FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ! Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Profitez également : De la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/Investisseurs/Primo accédants. Mandat N°25841 P21 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie