

Appartement T2/3 en duplex avec petit extérieur



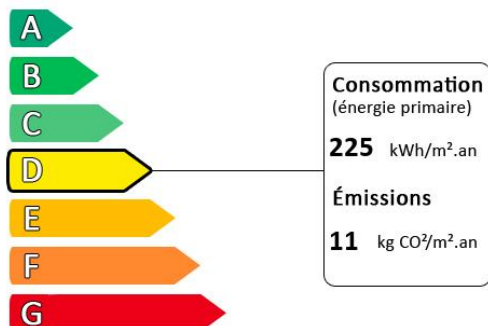
Prix : 210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons à la vente, ce bel appartement lumineux et au calme, duplex 50 m² avec terrasse et extérieur 28m² (lot 2 duplex) Il est composé d'un séjour de 23m² avec cuisine équipée et buanderie. A l'étage, vous trouverez un palier avec grand placard aménagé. -1 chambre avec placard d'environ 10 m², -1 petite pièce faisant office de bureau ou de chambre d'appoint avec placard - 1 salle d'eau avec wc, placards et sèche serviettes Interphone, radiant dans le séjour, sèche serviette dans la salle d'eau, isolation thermique, double vitrage. Local à vélo + une place de parking. Proche du centre ville, marché, associations diverses, écoles, commerces, parc, médiathèque, plages à 10 mn. Bus à proximité Aix en Provence Tgv et aéroport à 15 mn Axes autoroutier Marseille, Martigues Plus qu'à poser vos valises ! Mandat 74664 Contactez Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO Tél 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m²

Surface du terrain : 28 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021