

# Maison T4 avec jardin face à la pinède sur la COTE BLEUE



**Prix : 585 000€**

A ENSUES LA REDONNE, face à la pinède nous vous proposons 28 villas allant du T3 au T5. Elles sont situées dans un quartier résidentiel à quelques minutes à pied du centre ville, des écoles et des structures de loisirs. Exemple cette villa T4 d'environ 99 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine de 38 m<sup>2</sup> et terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Parcelle d'environ 370 m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement sont prévues devant chaque maison. Q1800 Mandat N°70123 Profitez de la loi Pinel, du prêt à taux zéro. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

# NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 99 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 369 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3