

## T4 avec belle terrasse proche mer



**Prix : 609 500€**

Au cœur du parc National des Calanques, entre Cassis et Bandol où tout est accessible à pied : petits commerces de proximité, écoles mais aussi événements culturels et sportifs. Nous vous invitons à découvrir cette petite résidence avec appartements de standing. Exemple ce T4 de 82 m<sup>2</sup> avec balcon de 15 m<sup>2</sup>. Places de stationnement et pompes à chaleur. Profitez également de la Loi Pinel /du prêt à taux zéro/des frais de notaire réduits/Investisseurs/Primo accédants. B200/ Mandat N°21562 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie Toglià, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie