

# T3 en duplex à TOULOUSE



**Prix : 297 000€**

Nous vous proposons ce superbe T3 de 64,85m<sup>2</sup> + terrasse, au 3ème et dernier étage. Appartement en duplex avec 2 grandes chambres à l'étage et de nombreux rangements. Résidence sécurisée avec ascenseur, stationnement en sous-sol, salle de bain aménagée (meuble double vasque design, sèche-serviette, cabine de douche), carrelage 60x60, peinture lisse blanche dans toutes les pièces, volets roulants électriques dans toutes les pièces. U1200. Mandat N°43353 Profitez des frais de notaire réduits, de la loi Pinel et du prêt à taux zéro. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence ! Pour plus d'information, veuillez contacter Sylvie TOGLIA, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 -RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie