

# Duplex proche mer Marseille 8ème



**Prix : 695 800€**

Au cœur du 8ème, l'un des plus prisés arrondissement de Marseille où tout est accessible à pied : plages du Prado, petits commerces de proximité, établissements scolaires prestigieux, bus, métro mais aussi événements culturels et sportifs. Nous vous invitons à découvrir ce duplex d'environ 87 m2 agrémenté de 2 terrasses. Vous trouverez une chambre en bas et 2 autres à l'étage, séjour/cuisine d'environ 36 m2. 2 places de parking. N800 Mandat N°42582 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3