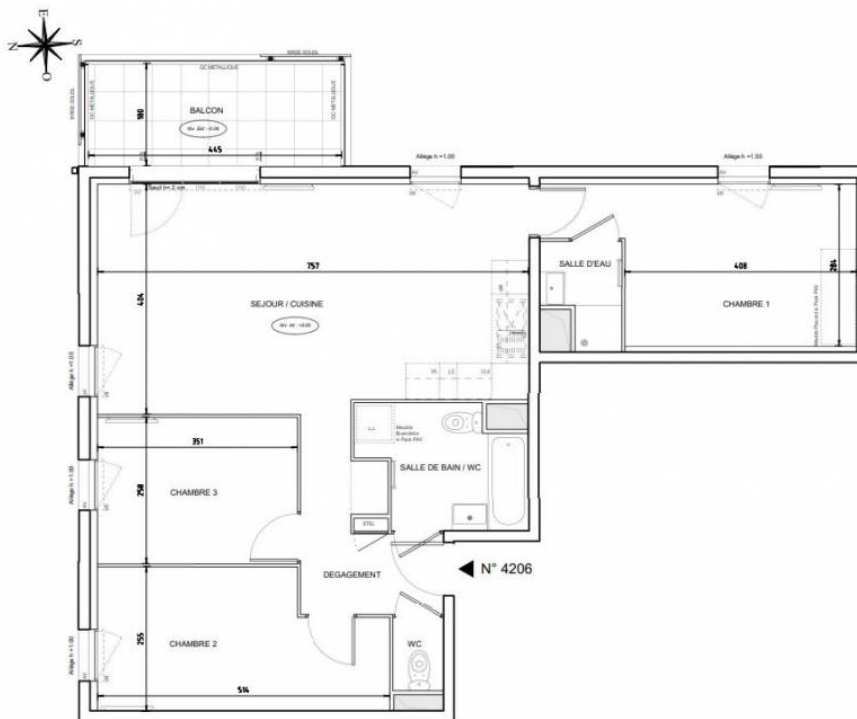


# Appartement T4 entre ville et rivage PORT DE BOUC



**Prix : 258 000€**

Dans un nouveau quartier, entre ville et rivage, nous vous invitons à découvrir ce T4 d'environ 78 m2 offrant un séjour/cuisine d'environ 30 m2 et 3 chambres. Résidence avec jardins potagers partagés et terrain de pétanque. Parkings inclus dans le prix. A proximité des plages avec activités nautiques et sportives, port de plaisance, forêts... Profitez des prix direct promoteur, du prêt à taux zéro et de la loi Pinel. **FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS** ! Mandat N°40566 C500 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**

**AU DPE**

Consommation (Énergie primaire)  
kWh/m².an

Émissions  
kg CO<sub>2</sub>/m².an

Article R134-1  
du code de la construction  
et de l'habitation

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie