

## T2 quartier La Joliette à Marseille



**Prix : 85 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité ! Sylvie Toglia Immobilier vous propose un T2 au calme, dans un immeuble propre, situé au 4e étage sans ascenseur, comprenant : - Cuisine aménagée, - Salle de douche, - Séjour, - Chambre, - wc indépendant. Pas de procédure en cours, 10 lots. Dpe en cours. A 2 mn du métro. A 5 mn des Terrasses du Port. Commerces à proximité. Mandat N°43602 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1