

# Maison de plain pied avec piscine au calme Bouc Bel Air



**Prix : 550 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Dans un quartier calme et recherché, sans vis à vis ni nuisances sonores, nous vous proposons cette maison de plain pied d'environ 95 m<sup>2</sup>, comprenant : une cuisine fermée avec accès au garage, salon-séjour ouvert sur la terrasse et la piscine, 3 chambres, placards, douche à l'italienne, WC indépendant. Jardin arboré d'environ 450 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse. Garage de 20 m<sup>2</sup> à transformer si nécessaire. Nombreux travaux ont été effectués Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglia au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Information  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Logement extrêmement performant et économe en énergie

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3