

# Villa meublée à louer à l'année à Châteauneuf les Martigues



**Loyer mensuel : 1 700€** charges comprises

Idéal cadres, nous proposons à la location cette jolie maison provençale, située au cœur du village de Châteauneuf les Martigues et aux portes de la Côte Bleue. Quartier très calme, proche de toutes commodités. Exposition SUD, beaux volumes elle est composée d'une cuisine équipée, de 3 chambres dont 1 en mezzanine, BBQ, jardin sans entretien. 2 places de Parking. Situation géographique idéale: 5 mn de la plage du rouet de Carry-le Rouet et des Calanques d'Ensuès la Redonne (Côte Bleue) 25 mn d'Aix en Provence, 20 mn de Marseille, 15 mn Aéroport Marseille Provence, 20 mn de la gare TGV du Réaltor. Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Toglià, agent EXPERTIMO au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement le moins performant consommateur d'énergie