

# Terrain d'environ 1027 m2 sur les hauteurs de Marignane



**Prix : 423 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITÉ ET RARE A LA VENTE 2 TERRAINS A BATIR : Quartier résidentiel, dans la Colline de Marignane, ces 2 terrains sont situés en zone UP2b du PLUi. Détail des lots : Terrain lot A : 1027 m2 Terrain lot B : 1027 m2 Chemin lot C : 1170 m2 en copropriété avec possibilité de créer des parkings Emprise au sol 205 m2, possibilité de faire un étage. Viabilité en bordure de route. Étude de sol réalisée Libre constructeur Proposition non exhaustive projet de construction (Voir photos). A noter que l'architecte en charge du projet, a l'exclusivité sur le bon déroulement du chantier. Mandat N°58773 Pour tous renseignements, merci de contacter Sylvie Togliola, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence.

Surface du terrain : 1027 m<sup>2</sup>