

Appartement pour étudiants proche du centre ville



Prix : 130 924€

Nous vous proposons d'investir dans une résidence pour étudiants. Vous serez séduits par les prestations de qualité réservées à cette résidence située à proximité du centre ville de Montpellier. La desserte en transports en commun contribue aussi à son attractivité. Les avantages pour les investisseurs : -Récupération de la TVA, -Complément de revenus non ou peu fiscalisé, -Rentabilité élevée, -Gestion assurée par un exploitant, -Loyer garanti. Les services pour les étudiants : Laverie, cafétéria, salle fitness, espaces communs de travail, etc. Ce studio meublé de 18 m² est proposé au prix de 109000 euros H.T. Mandat N°43413 N900 Pour tous renseignements, veuillez contacter Sylvie Toglia, agent EXPERTIMO (EI) au 09 83 57 87 52 ou 06 62 50 85 65 - RSAC 349 311 746 Aix en Provence

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

**NON SOUMIS
AU DPE**

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

Émissions
kg CO₂/m².an

Surface habitable : 18 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie